

## ZAVRŠNI RAČUN

### I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	7 St-35/2020
STEČAJNI DUŽNIK:	ČARGONJA d.o.o. u stečaju, OIB: 37188872966, Novo Naselje 28, Buzdohanj, Čavle
STEČAJNI UPRAVITELJ:	SLAVEN GAVRIĆ

### II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### RAČUN PRIHODA O RASHODA

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>1)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>70.004,29 kn</b>
1.1.	Primitci od najmnina i zakupnina	70.000,00 kn
1.2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	4,29 kn
<b>2)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>84.304,90 kn</b>
<b>2.1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>61.242,40 kn</b>
2.1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	44.784,33 kn
2.1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	16.458,07 kn
2.1.3..	Primitci od unovčenja prava	0,00 kn
<b>2.2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>23.062,50 kn</b>
2.2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 kn
2.2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	23.062,50 kn
2.2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 kn
2.2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 kn
<b>3)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>7.681,43 kn</b>
3.1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 kn
3.2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 kn
3.3.	Ostali primitci	7.681,43 kn
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>161.990,62 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>111.197,03 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>46.603,91 kn</b>
1.1.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto II iznos)	4.343,00 kn
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II iznos)	42.260,91 kn
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>64.593,12 kn</b>
2.1.	Plaće radnika (bruto II iznos)	4.732,82 kn
2.2.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	1.975,27 kn
2.3.	Troškovi električne energije	1.786,94 kn
2.4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštanske usluge)	481,84 kn
2.5.	Najamnine	6.152,25 kn
2.6.	Troškovi provedbe elektroničke dražbe	2.800,00 kn
2.7.	Troškovi sudskih vještaka	11.750,00 kn
2.8.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	12.500,00 kn
2.9.	Porezi i javna davanja	20.500,00 kn
2.10.	Ostali troškovi	1.914,00 kn
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA</b>	<b>11.849,81 kn</b>
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	11.849,81 kn
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA</b>	<b>38.000,00 kn</b>
1.	STEČAJNI VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	38.000,00 kn
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>161.046,84 kn</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Osim troškova navedenih u prethodnoj tablici Stečajnog dužnika još imaju teretiti bankarske naknade za vođenje i održavanje transakcijskog računa kao i troškovi zatvaranja transakcijskog računa te trošak paušalne sudske pristojbe sukladno tar. br. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi koja se plaća nakon donošenja rješenja o završnoj diobi u iznosu od 760,00 kn</li> </ul>		

### III. ZAVRŠNA BILANCA

ZAVRŠNA BILANCA				
RED.BR.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	UNOVČENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	POSTOTAK UNOVČENJA
<b>A)</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>799.130,00 kn</b>	<b>224.270,57 kn</b>	<b>28,06 %</b>
<b>1.</b>	<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0</b>
1.1.	Izdaci za razvoj			
1.2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, software i ostala prava			
1.3.	Goodwill			

1.3.	Predumjovi za nabavu nefinancijske imovine			
1.5.	Nematerijalna imovina u pripremi			
1.6.	Ostala nematerijalna imovina			
<b>2.</b>	<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>799.130,00 kn</b>	<b>224.270,57 kn</b>	<b>28,06 %</b>
2.1.	Zemljište			
2.2.	Građevinski objekti	775.900,00 kn	207.812,50 kn	26,78 %
2.3.	Postrojenja i oprema			
2.4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	23.230,00 kn	16.458,07 kn	70,85 %
2.5.	Predumjovi za materijalnu imovinu			
2.6.	Materijalna imovina u pripremi			
2.7.	Ostala materijalna imovina			
2.8.	Ulaganje u nekretnine			
<b>3.</b>	<b>DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	
3.1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
3.2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.3.	Sudjelujući interesi			
3.4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
3.5.	Ulaganja u vrijednosne papire			
3.6.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
3.7.	Ostala dugotrajna financijska imovina			
3.8.	Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
<b>4.</b>	<b>POTRAŽIVANJA</b>			
4.1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
4.2.	Potraživanje od kupaca			
4.3.	Ostala potraživanja			
<b>5</b>	<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>			
<b>B)</b>	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>70.000,00 kn</b>	<b>70.000,00 kn</b>	<b>100 %</b>
<b>1.</b>	<b>ZALIHE</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Sirovina i materijalni			
1.2.	Proizvodnja u tijeku			
1.3.	Gotovi proizvodi			
1.4.	Trgovačka roba			
1.5.	Predumjovi za zalihe			
1.6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
1.7.	Biološka imovina			
<b>2.</b>	<b>POTRAŽIVANJA</b>			
2.1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
2.2.	Potraživanja od kupaca			
2.3.	Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika			
2.4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika			
2.5.	Potraživanje od države i drugih institucija (pdv)			
2.6.	Ostala potraživanja	70.000,00 kn	70.000,00 kn	100 %

3.	<b>KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	
3.1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
3.2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.3.	Sudjelujući interesi			
3.4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
3.5.	Ulaganja u vrijednosne papire			
3.6.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
3.7.	Ostala kratkotrajna financijska imovina			
4	<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	
C	<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>			
D	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>869.130,00 kn</b>	<b>294.270,57 kn</b>	<b>33,86 %</b>

#### IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

##### ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St – 35/2020-22 od 17. rujna 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ČARGONJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i građevinarstvo, OIB: 37188872966, Čavle (Općina Čavle), Buzdohanj, Novo Naselje 28 (*u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik*).

Predmetno rješenje sud je donio postupajući po prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE, a nakon provedenog prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Za vrijeme trajanja prethodnog postupka vođenom radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka upisana i opisana kao:

- k.č.br. 1807/34, oznake zemljišta „gospodarska zgrada (poslovni objekat) i livada“, površine 633 m<sup>2</sup> te upisane u zk.ul.br. 1797, k.o. CERNIK – ČAVLE.

Osim navedenog, po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik montažnog objekta površine 16,72 m<sup>2</sup> smještenog na javnoj površini u kojem je isti obavljao djelatnost prodaje pekarskih proizvoda.

Također, uvidom u potvrdu CENTRA ZA VOZILA HRVATSKA, STANICE ZA TEHNIČKI PREGLED BELIĆI utvrđeno je kako se Stečajni dužnik vodi kao vlasnik sljedećih motornih vozila:

1. N1, marka MERCEDES VITO 3000 108CDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije H04437200K1011VPP, registarskih oznaka RI782ZI;
2. M1, marka AUDI A3 1.9 TDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ8P74A100595, registarskih oznaka RI209TS;
3. M1, marka FIAT MAREA TD ELX, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZFA18500000158284, registarskih oznaka RI149SG;
4. N1, marka FIAT SCUDO 1.9 TD, broj šasije ZFA22000012445592, registarskih oznaka RI865UC;
5. N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 D, godina proizvodnje 2001., broj šasije VF7MCWJYB65593488.

Unatoč navedenom, ističe se kako stečajni upravitelj je preuzeo u posjed vozila naznačena pod rednim brojem 1. i 2., odnosno nije utvrđeno gdje se nalaze preostala vozila za koja se Stečajni dužnik u javnim evidencijama vodi kao vlasnik.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom isti je bio stranka Ugovora o davanju na korištenje nekretnine sklopljenog s GRAD RIJEKA temeljem kojeg je vršio prodaju pekarskih proizvoda na javnoj površini k.č.br. 3415/1, k.o. Sušak u ulici Drage Gervaisa.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Stečajni dužnik je imao zaposlenu radnicu EDITA MATIĆ, OIB: 62111780724, Rijeka, Kvaternikova 68. Radnici Stečajnog dužnika uručen je otkaz ugovora o radu dana 1. listopada 2020. godine uz otkazni rok od 30 dana sukladno odredbi članka 191. stavka 3. Stečajnog zakona.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom isti je imao otvoren transakcijski račun kod OTP BANKA d.d. oznake IBAN: HR07 2407 0001 1003 82692.

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku otvorio novi transakcijski račun oznake IBAN: HR6224080021100054484 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku izradio novi pečat usklađen s promjenom tvrtke Stečajnog dužnika nakon nastale uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Novi pečat ima označenu skraćenu tvrtku Stečajnog dužnika, adresu sjedišta i osobni identifikacijski broj te glasi.

*„ČARGONJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Buzdohanj Novo Naselje 28, OIB: 37188872966“*

Stečajni upravitelj je ujedno izvršio prijave promjene tvrtke društva nastale uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka pri DRŽAVNOM ZAVODU ZA STATISTIKU te je Stečajnom dužniku izdan novi NKD obrazac usklađen s opisanom promjenom.

Stečajni upravitelj izvršio je prijavu promjene u Registru stvarnih vlasnika.

Po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom stečajni upravitelj obratio se bivšem zastupniku po zakonu Stečajnog dužnika BORIS ČARGONJA, OIB: 57936177492, Čavle, Buzdohanj Novo Naselje 28 te knjigovodstvu

Stečajnog dužnika, uslužni obrt „Knjigovodstvo“, vlasnik IRENA LUKANOVIĆ molbom za dostavu poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika.

Na temelju preuzete poslovne dokumentacije stečajni upravitelj je u suradnji s novim računovodstvom Stečajnog dužnika, društva CT- CON d.o.o., OIB: 35039225214, Viškovo, Gornji Jugi 3 doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka.

Imovina stečajnog dužnika se sastojala od nekretnina i pokretnina.

Iznosi procjene i unovčenja prikazani su u završnoj bilanci.

Na ispitnom ročištu održanom dana 15. prosinca 2020. godine ispitane su dvije tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 329.411,76 kuna te šest tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 314.949,61 kunu.

U odnosu na unovčenje imovine, nekretnina Stečajnog dužnika unovčena je sukladno članku 247. Stečajnog zakona obzirom da je bila opterećena različitim prvima upisanim u korist različitih vjerovnika OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61 i REPUBLIKE HRVATSKA. U odnosu na istu provedene su tri elektroničke javne dražbe te je unovčena za iznos od 184.750,00 kuna.

Vozila u vlasništvu Stečajnog dužnika unovčena su sukladno članku 249. stavku 1. Stečajnog zakona obzirom su na istima bila evidentirana različna prava upisna u korist različitog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA temeljem rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila KLASA: UP/I-415-02/2018-001/02103, URBROJ: 513-007-08/2018-03 od 6. prosinca 2018. godine radi naplate iznosa glavnice u iznosu od 251.694,97 kuna uvećano za kamate i troškove. U postupku unovčenja, stečajni upravitelj je pribavio suglasnost različitog vjerovnika te su ista unovčena objavljivanjem javnih poziva za dostavu pisanih ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji. U postupku prodaje objavljeno je ukupno 18 javna poziva za prikupljanje pisanih ponuda. Pozivi su objavljivanju na mrežnim stranicama [www.prodajaustecaju.com](http://www.prodajaustecaju.com) i [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr).

Vozila su unovčena za ukupan iznos od 16.458,07 kuna. Po naplati kupovnine stečajni upravitelj je izvršio obračun troškova unovčenja predmeta različitog prava i proveo namirenje različitog vjerovnika sukladno 253. Stečajnog zakona.

Prodajni kios u vlasništvu Stečajnog dužnika unovčen je sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanoga dana 15. prosinca 2020. godine objavom javnog poziva za prikupljanje pisanih ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji. Ukupno je objavljeno šest poziva za prikupljanje pisanih ponuda na mrežnim stranicama [www.prodajaustecaju.com](http://www.prodajaustecaju.com) i [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr). Prodajni kiosk unovčen je za iznos 23.062,50 kuna.

Izuzev navedenog, ostvaren je prihod u iznosu od 70.000,00 kuna temeljem Ugovora o zakupu nekretnie sklopljenim na temelju odluke skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog dana 15. prosinca 2020. godine.

## V. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

### ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

U završnoj diobi namjerava se pristupiti djelomičnom namirenju vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Tražbine koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj broj 7 St-35/2020 - 37 od 15. prosinca 2020. godine.

Ukupan zbroj tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznosi 329.411,76 kuna.

Iznos raspoloživ za diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda iznosi 38.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže sudu odobrenje postotka namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u postotku od 11,54 % njihovih utvrđenih tražbina.

#### PRVI VIŠI ISPLATNI ISPLATNI RED

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAJBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAJBINE	POSTOTAK NAMIRENJA TRAJBINE
1	REPUBLIKA HRVATSKA, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci	52634238587	Rijeka, Frana Kurelca 3	326.961,01 kn	37.717,29 kn	11,54 %
2	EDITA MATIĆ	62111780724	Rijeka, Kvaternikova 68	2.450,75 kn	282,71 kn	11,54 %

## **VI. PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU**

---

Predlaže se stečajnom sucu da na temelju članka 282. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine br. 71/15,104/17, 36/22) donese sljedeću

### **ODLUKU**

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju **SLAVENU GAVRIĆU** iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016 pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom **ČARGONJA d.o.o.** u stečaju, OIB: 37188872966, Čavle, Buzdohanj, Novo Naselje 28.

## **VII. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA**

---

Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje sljedećih

### **ODLUKA**

1. **Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja;**

U Rijeci, 7. veljače 2023. godine

**Slaven Gavrić, stečajni upravitelj**